



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-70/18.03.2015г.

До
„Биоферма” ЕООД
с.Сусам
Община Минерални бани

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за "Водовземане на минерална вода от Сондаж № Сн-2ВП+Сондаж №Сн-4ВП чрез събирателната шахта от находище на минерална вода „Хасковски минерални бани” с.Минерални бани, Община Минерални бани към "Къща за гости" в УПИ Ш, кв. 57 по регулационния план на с. Минерални бани, Община Минерални бани"

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-70/16.02.2015г. и внесена допълнителна информация с вх. № ПД-70/2/12.03.2015г за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за "Водовземане на минерална вода от Сондаж № Сн-2ВП+Сондаж №Сн-4ВП чрез събирателната шахта от находище на минерална вода „Хасковски минерални бани” с.Минерални бани, Община Минерални бани към "Къща за гости" в УПИ Ш, кв. 57 по регулационния план на с. Минерални бани, Община Минерални бани" **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда водовземане на минерална вода от Сондаж № Сн-2ВП+Сондаж №Сн-4ВП, чрез събирателната шахта от находище на минерална вода „Хасковски минерални бани” с. Минерални бани, общ. Минерални бани и изграждане върху УПИ Ш, кв.57, по плана на с.Минерални бани, Община Минерални бани, Област Хасково на къща за гости.

Къщата за гости ще бъде на три етажа за около 20 души. Застроената площ на етаж е 110 кв.м, плътност на застрояване 60%.

За осигуряване на пълноценни условия за балнеолечение и профилактика на посетителите на къщата за гости ще функционира малък СПА център оборудван с вана за основни водни процедури и джакузи. Към къщата за гости ще бъде изпълнен малък външен лечебен басейн с размери 9x5x1,50 m и кубатура 67,5 m³ с цел осигуряване на условия за рекреация

УПИ Ш, кв.57, по плана на с.Минерални бани, Община Минерални бани, Област Хасково е собственост на "Биоферма" ЕООД, със седалище и адрес на управление, с.



Сусам, община Минерални бани, ул. "Съединение" № 100 представлявано от управителя Димитър Дечков Димитров. Собствеността се доказва с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №5, том I, рег №95 дело 4 от 2015 г.

При реализацията на инвестиционното намерение не е необходимо и не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура

Изкопните работи ще се извършат с багер с обратна лопата до дълбочина 1,5 метра необходими за полагане на тръбопроводната мрежа. Не са необходими и не се предвиждат взривни работи при изкопаването

Обектът ще бъде осигурен с питейна вода от изградения за целта захранващ питеен водопровод на с.Минерални бани. Не са необходими води за промишлени нужди.

Битовите отпадъци ще бъдат събирани в 3 кофи „Мева”, които ще бъдат поставени на строителната площадка и периодично – 1 път седмично ще бъдат извозвани на депото на гр. Хасково при съответното разрешение на Общината.

Отпадъците от откривката ще бъдат депонирани на депо, което ще бъде разположено в близост до строителната площадка и ще бъдат използвани за осъществяване на зелените площи заедно с депонирания хумус.

Отпадната вода от обекта ще бъде зауствана в регламентираната канализация съгласно договор за присъединяване и отвеждане на отпадните води с водоснабдителното дружество на Община Минерални бани.

Съгласно Решение № 96/09.03.2011г., Министерът на околната среда и водите предоставя безвъзмездно за управление и ползване за срок от 25 г. на община Минерални бани находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - № 92 от Приложение № 2 на Закона за водите „Хасковски минерални бани”, с. Минерални бани, общ. Минерални бани, област Хасково, в т.ч. водовземните съоръжения – Сондаж № Сн-2ВП и Сондаж № Сн-4ВП и събирателната шахта, в която постъпва минералната вода от тях, Сондаж № Сн-3ВП и каптиран извор КЕИ № 5 – чешма;

Съгласно условие 6.3 от Решение № 96/09.03.2011г, Общинският съвет на Минерални бани издава разрешителни за водовземане от минерална вода от събирателната шахта, в която постъпва минералната вода от Сондаж № Сн-2ВП и Сондаж № Сн-4ВП и Сондаж № Сн-3ВП, при условията и по реда на Закона за водите.

Горепосоченият терен предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - **ЗЗ ВГ 0001031 „Родопи Средни”** определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение №1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитена зона ЗЗ ВГ 0001031 „Родопи Средни”, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното "Водовземане на минерална вода от Сондаж № Сн-2ВП+Сондаж №Сн-4ВП чрез събирателната шахта от находище на минерална вода „Хасковски минерални бани” с.Минерални бани, Община Минерални бани към "Къща за гости" в УПИ III, кв. 57 по регулационния план на с. Минерални бани, Община Минерални бани” е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

*Директор на регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково*